

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 35  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			119	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 067,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 067,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,65	36,02	2 583 305,12	3 059 258,46
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	135 067,00	135 067,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	278 507,43	278 507,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	499 857,13	986 289,43
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 478,97	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,62	14,16	1 011 364,24	1 011 364,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	82 278,01	82 278,01
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	44 415,56	44 415,56
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	521 336,78	521 336,78

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 775 685,11	5 277 754,70
Содержание и текущий ремонт МКД	2 548 975,54	2 530 857,03
Содержание и текущий ремонт МКД	2 548 975,54	2 530 857,03
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>226 709,57</b>	<b>2 746 897,67</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 187,63	13 645,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 185,01	2 118,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 911,58	2 530 857,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	207 425,35	200 276,49
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	<b>240 497,45</b>	<b>-2 261 572,14</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,11	1 241,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131,08	197,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174,24	-2 527 771,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 387,11	18 535,97
Содержание и текущий ремонт	228 104,91	246 223,42

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов